



Exploring Thailand

探索泰国



EEC

东部经济走廊

通往亚洲的首要门户

独特 独特的位置
独有 的机遇
综合 的发展

泰国 通往实力区域的完美通道

泰国位于居住人口数超过全球人口一半的亚洲的中心，是通往世界上最繁荣地区之一的重要地理门户。不仅居民人数在增加，在亚洲的增长率也继续超过其它国家，使得这块大陆 成为这个时代的新兴经济龙头。

日本

126,854,745

中国

1,420,062,022

印度

1,368,737,513

泰国

69,306,160

印度尼西亚

269,536,482

泰国和亚洲
总人口数

4,584,807,072

世界总人口数的 59%
(2018)

迈向泰国 4.0



1960s

着手发展农业和手工业相关活动以外的其它产业



1970s

运用轻型机械提高生产力



1990s

以强劲的工业出口与世界接轨



2000s

通过创新发展保持领先

完善战略位置

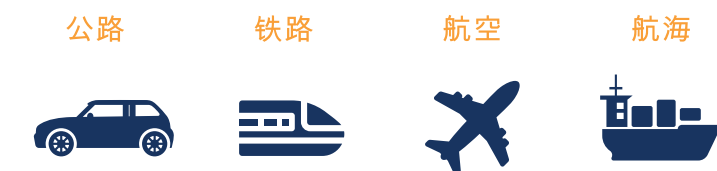
创建一个包容的环境

吸引人的过去

东部经济走廊（EEC）是一个以区域为基础的发展倡议，旨在复兴著名的东部沿海地区，过去三十年来，许多企业开发商在这里经历了一段有意义的投资之旅，并取得了非凡的成就。EEC项目最初集中于东部三府，即：罗勇府、春武里府和北柳府。EEC发展计划描绘了硬件设施和社会发展的重大转型，提升国家竞争力。

充满希望的未来

EEC总体发展规划的建立基于一套清晰的监管和治理体系。为了让EEC在未来几年成为东南亚和亚太地区的主要门户，EEC还开发了一套综合基础设施。



全面的 基础设施

投资价值的提高



高铁连接3座机场

→ 低于一小时

运营年份: 2023年

高速铁路将以时速250千米的速度为曼谷3座主要国际机场提供快速便捷的旅程，即：廊曼机场、素万那普机场和乌塔堡机场。该系统由9个高速车站组成，分别为：廊曼、邦似、玛卡山、素万那普、北柳、春武里、是拉差、芭提雅和乌塔堡。在玛卡山和是拉差站采用公共交通导向发展模式（TOD）。



乌塔堡国际机场

→ 6千万乘客/年

运营年份: 2023年

现有的乌塔堡国际机场将被翻修和扩建为一个绿地开发项目，拥有第二跑道和世界级3号航站楼，还有商业通道、航空货运站、维护修理和大修服务中心（MRO）、自贸区、航空培训中心。升级后的乌塔堡国际机场将成为曼谷的第三个国际机场，并将作为连接EEC与亚洲主要伙伴之间的区域航空枢纽。



城际高速公路

→ 连接EEC所有核心地带的新交通网络

运营年份：2019年

扩建后的7号高速公路和其它高速公路不仅可以节省在路上的宝贵时间，这些城际高速公路也将延伸至许多未经开发的地点，促进EEC区域内的绿地投资。



双轨铁路

→ 促进EEC铁路运输的发展

运营年份：2023年

新的双轨铁路将穿过重要的工业园区和物流中心，包括林查班港口，玛塔普工业港、工业区、全国和内地集装箱仓库，将有助于加强准时、具成本效益的配送物流。



林查班港口3期

→ 每年1810万标准箱

运营年份：2025年

位于春武里府的林查班港口，将成为运用自动化系统和先进全方位服务的世界最佳海港之一。建造施工将于2023年开始，初始容量为400万标准箱/年。



玛塔普工业港3期

→ 每年3100万吨气体和液体货物运输量

运营年份：2025年

位于罗勇府的玛塔普工业区，三期开发将包括两个码头，天然气和液体材料，以及为发电厂和仓储等相关行业而开发的区域。液化天然气（LNG）站的容量约为2000万吨/年，液体材料站的容量约为1100万吨/年。

有了这些基础设施，您将体验到：

- 出行所需时间的减少
- 更简单便捷的衔接
- 物流成本的下降
- 更强的商务贸易能力

大量 各行各业熟练的劳动力

在EEC，有超过240万熟练、积极进取的员工已准备好投入您的业务。许多跨国公司（MNCs）已在该黄金地段体验了30多年当地工人的适应力和陪伴。

EEC人力资本能力

高价值医疗旅游

总计：16,920人
职业学位：15,179人
学士学位：1,741人

数字产业

总计：116,222人
职业学位：49,156人
学士学位：67,066人

医疗和综合保健

总计：11,472人
职业学位：5,080人
学士学位：5,362人
硕士及以上学历：1,030人

下一代汽车

总计：53,738人
职业学位：44,492人
学士学位：9,155人
硕士及以上学历：91人

物流

总计：109,910人
职业学位：65,940人
学士学位：43,970人

自动化与机器人

总计：37,526人
职业学位：21,885人
学士学位：14,277人
硕士及以上学历：1,364人

智能电子

总计：58,228人
职业学位：23,500人
学士学位：29,028人
硕士或博士学位：5,700人

海事

总计：14,630人
职业学位：3,580人
学士学位：11,050人

轨道交通系统

总计：24,246人
职业学位：20,589人
学士学位：3,230人
硕士或博士学位：427人

航空

总计：32,841人
职业学位：3,718人
学士学位：29,123人

要想在当今竞争激烈的全球市场蓬勃发展，每一家企业都需要一支有才能的员工队伍。在EEC，我们提供精心设计的教育课程，通过与台湾国立大学、卡内基梅隆大学、瑞士理诺士学院等多家国际学术机构合作，将有潜力的员工转化为宝贵的人力资本，因此，EEC的人力资源能力也可匹配国际标准。

智慧城市， 更好的生活， 精彩的生活方式

除了鼓励创新和促进工业4.0以外，EEC也重视建设居民环境友好型地区。EEC旨在改善教育服务、公共卫生保健、互联网的可访问性以及其它现代化的基础设施。由EEC精心设计的现代化智慧城市规划，将为生活的方方面面提供和谐的智慧生活环境。





专属机会

所有投资者的

EEC所具有的特殊特点，为所有投资者都提供了优越的投资机会。为了推动您业务取得显著的成功，EEC首先为特定产业设立了5个促进区，为目标产业设立了21个促进区，以服务于世界各地的潜在投资者。12个目标产业的投资者也有资格享受额外的优惠权益。EEC发展计划将带着最好的互惠互利政策，加强现有基础，推动可持续业务的增长。

12个目标产业

促进先进技术与创新



下一代汽车

几十年来，泰国一直被公认为是亚洲汽车制造商的领头羊。为了在现有能力的基础上更进一步，EEC对节能和电动汽车（EV）非常重视。



智能电子

电子部件的出口是泰国经济的另一项重要支柱。技术集成、复杂集成电路及电子相关产业，将在国家竞争力的基础上发展壮大其势头。



先进的农业与生物技术

借以雄厚的农业基础，EEC采取了强有力的宣传措施来提升农业生产力，该项目的重点是将先进的农业技术和生物技术的应用相结合。



航空和物流

未来的空中交通增长将以亚洲为中心。泰国作为一个具有行业专业知识的主要地理位置，可以利用该优势快速赢得航空业务。EEC主要致力于乌塔堡机场MRO中心的开发和2-4级航空航天工业的发展。



医疗和综合保健

泰国在医疗旅游业方面有雄厚的基础，有潜力成为综合医疗保健和医疗科学产业发展的一流“医疗枢纽”。



生物能源和生物化学

泰国是乙醇生产、甘蔗和油棕工业大国，这将成为当前和未来化学工业的建立、第三代生物燃料的技术研发和新生化产品间的桥梁。



未来备粮

泰国被世界公认为世界厨房。泰国已发挥其优势地位，采用生物技术应用，服务更好的安全标准、食物来源和素食主义需求。



高价值医疗旅游

泰国是东南亚最受欢迎的旅游目的地和医疗旅游的领头羊。生态旅游、医疗保健旅游和商务休闲旅游将在EEC得到推广。



自动化与机器人

泰国正在利用其汽车和电子产业来促进机器人的生产和自动化系统的应用，这将为国内外企业带来更好的商业解决方案。



数字产业

数字产业的投资机会在电子商务、物联网、数字内容和云计算等各个领域都很丰富。我们也正在确保一些宏伟项目如EEC智慧城市和数字公园的实现与发展连续性。



国防产业

这一新的目标产业旨在提高泰国军事活动的效率和国内军事后勤补给，重点是军事设备及交通工具的研发生产和MRO业务。



教育和人力资源发展

EEC鼓励国内外各教育组织，包括职业学校、大学和私营公司之间的合作，以开发符合未来需求和国际标准的教育课程。

针对特定产业的促进区

在这些针对特定产业的投资促进区中，
投资者将有资格享受税收和非税收上的优惠。



EECh，高速铁路丝带般延伸

位置：沿高铁轨道穿过廊曼、素万那普和乌塔堡机场。I 距离：220公里。

EECh由一条高速铁路和公共交通导向开发区（TOD）组成，位于玛卡山和是拉差站，分别为140 莱（22.4公顷）和25 莱（4公顷）。

EECd，数字公园

位置：春武里府是拉差区
面积：708 莱（113.28公顷）

EECd是全球数字企业和数字商务创新人士的
未来目标，他们将通过挖掘、开发及获取原始数
字技术的方式，推动数字商务蓬勃发展。它由
世界一流的数据中心、数字创新测试平台和拥
有完善高科技设施的物联网研究所组成。

EECmd，医疗中心

位置：春武里府邦拉蒙区
面积：566 莱

EECmd预计将成为泰国第一个医疗中心，该地区将提
供完善的保健和医疗服务。EECmd旨在提高泰国的卫
生服务，并为国家老龄化人口的增长做准备。

EECi，创新平台

位置：罗勇府Wangchan谷
面积：3,000莱（480公顷）

EECi是一个促进创新和升级现代技术以满足未来业
务需求的新型生态系统。一个完整的“创新生态系
统”将把技术和创新研究转化为实际的工业应用。

EECa，东部机场城

位置：罗勇府乌塔堡国际机场
面积：6,500 莱（1,040公顷）

EECa 由位于乌塔堡国际机场的商业和设施构成，包括一个
商业门户、一个货运站、一个航空培训中心、一个MRO中心
和一个自贸区。这将加强商业运营，向每个人提供世界一流的
体验。



针对目标产业的促进区域

EEC已划定21个促进区作为12个目标产业的所在地。投资者将有资格享受税收和非税收优惠。

针对目标产业的促进区名单：

- 1 WHA 罗勇工业园
- 2 东部沿海岸（罗勇）
- 3 WHA 东部工业园区（玛塔普）
- 4 WHA 东部沿海岸 I.E.1
- 5 WHA 春武里 I.E.1
- 6 WHA 春武里 I.E.2
- 7 WHA东部沿海岸I.E.2
- 8 WHA东部沿海岸I.E.3
- 9 WHA东部沿海岸I.E.4
- 10 CP(罗勇)
- 11 Amata Nakorn 工业园
- 12 Amata Nakorn 工业园（第二项目）
- 13 Amata 城
- 14 Pinthong
- 15 Pinthong工业园（林查班）
- 16 Pinthong工业园（第三项目）
- 17 Pinthong工业园（第四项目）
- 18 Pinthong工业园（第五项目）
- 19 TFD（第二项目）
- 20 Yamato 工业
- 21 智慧公园



大量的税收优惠

为您的投资带来巨大的利惠

EEC法案确保EEC的投资者享受最好的税收激励政策。

A1：以研发和设计为重点的知识型活动，以增强国家竞争力。

A2：用于国家发展的基础设施项目，利用先进技术创造增值的活动，在泰国还没有或很少有投资。

A3：对国家发展至关重要的高新技术活动，在泰国已有一些投资。

第8部分：技术创新发展包括生物技术、纳米技术、先进材料技术、数字技术等有针对性的核心技术发展。

EEC中的区域	鼓励措施	位于指定位置的目标项目				针对EEC中符合条件的项目	
		第8部分	A1	A2	A3	第8部分	A1 - A3
特定产业促进区域	企业所得税免税	10+3年 (无上限)	8+4年 (无上限)	8+4年	5+2年	10+1年 (无上限)	定期豁免 (5至8年)
	企业所得税减免50%				5年		3年
目标产业促进区域	企业所得税免税	10+2年 (无上限)	8年 (无上限)	8年	5年	10+1年 (无上限)	定期豁免 (5至8年)
	企业所得税减免50%		5年	5年	5年		3年

	激励措施	针对EEC中符合条件的项目			
		第8部分	A1	A2	A3
EEC中的其它工业园区和工业园	企业所得税免税	10+1年 (无上限)	8年 (无上限)	8年	5年
	企业所得税减免50%		3年	3年	3年

来源：泰国投资促进委员会 (BOI)



其他权益

除了优厚的税收优惠以外，EEC还为计划在EEC工作的投资者和海外专业人才提供其他的特别权益。

Personal Income Tax (个人所得税)

- 受促进区域的外籍员工缴纳17%的个人所得税。此优惠也适用于他们的父母、配偶和子女。
- 在其总部或EEC的国际贸易公司工作的外籍高管缴纳15%的个人所得税。

Import Duties (进口税)

- 免除机械进口税。
- 免除用于生产和研发的原材料的进口税。

Financial Transaction (金融交易)

- 经营者不受外币兑换管理法的限制，可在受促进区域内使用外汇。

Land and Real Estate Ownership (土地和房地产所有权)

- 外国实体可以拥有用于其业务运营的土地和财产。
- 外国实体也可拥有住宅用房。
- 外国实体有权在促进区内签订50年的土地或房地产租赁/转租/出租合同，经批准后续签49年。

Immigrating to and Residing in Thailand (移民和在泰居留)

- 外国专家/高管/专业人才，包括其配偶和子女可进入泰国，并可享受一段超过移民法规定的在泰国居住特别期限。

Special Deductions (特别减免)

- 技术和创新研发将按研发费用的三倍减税。
- 泰国的新兴目标产业或生产制造中使用高科技的目标产业，将有权按《竞争力加强法》获得鼓励。

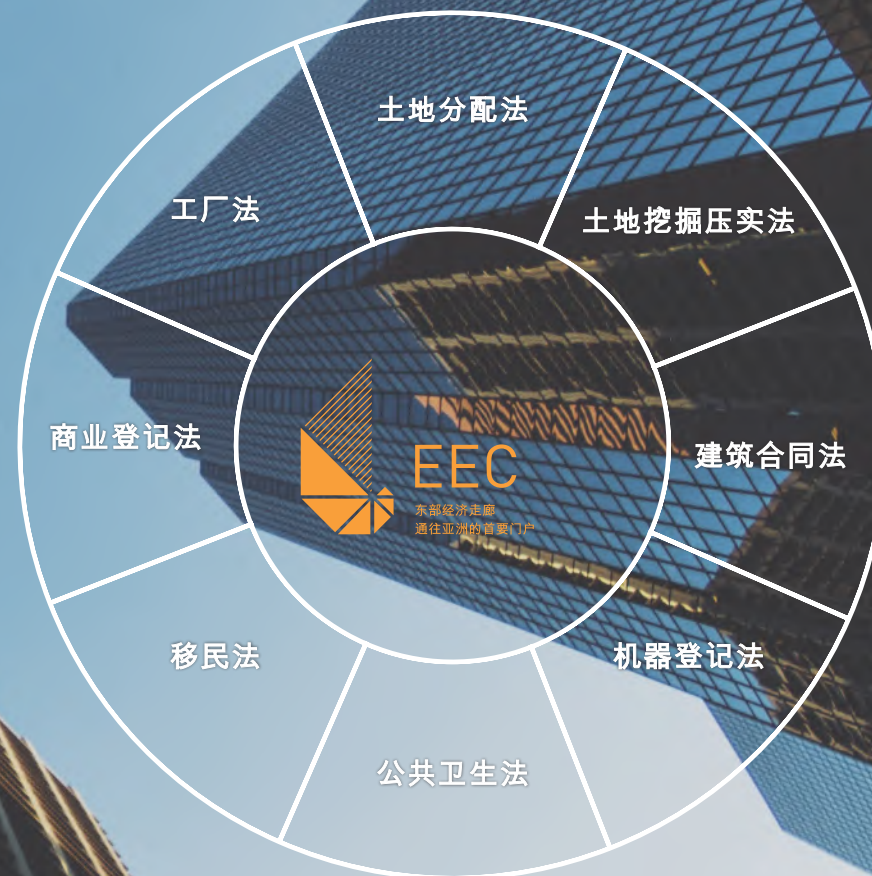
Other Privileges (其它特惠)

- 受促进区域内的企业经营者，享有与免税区/保税仓库/自贸区内企业经营者相同的优惠待遇。
- 专业人员有权获得许可证、注册证或证书，以便在受促进区域中从事业务经营活动时发挥他们的专业才能。

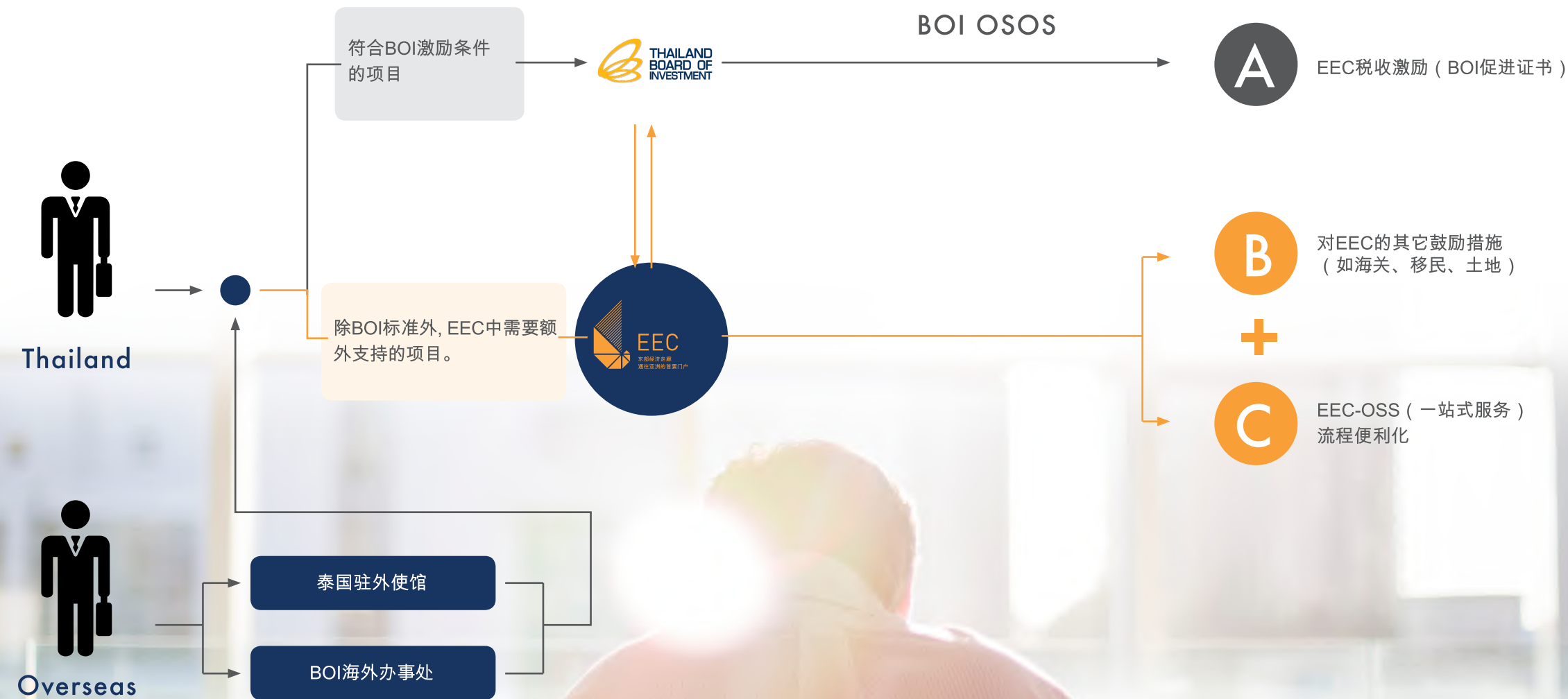
EEC-OSS

您真诚的支持者
您在泰国的伙伴

根据《东部经济走廊法案》，EEC一站式服务持有与相关政府机构同等的8项相关法律下关于批准、许可、授予权力和特许权的权力和权威。



通往成功投资之旅的步骤：



联系EEC

我们让加入更容易

EEC的专业团队将引领您走向投资项目开发的成功。我们的团队可以在整个旅程中为您提供建议，伴您左右。

我们是谁

泰国东部经济走廊办公室（EECO）是一个重要的公共机构，旨在鼓励在泰投资、提升创新力和先进技术，造福后代。我们是项目的业务引导者，在整个项目周期中为其增值，并与其它公共机构和私营部门密切、积极协调，以确保项目的成功。

如何联系我们

我们欢迎一切咨询，请通过以下联系方式随时联系我们：

泰国东部经济走廊办公室
泰国曼谷市 Bangrak 区 Charoenkrung 路 Wat Maungkhao 巷 72 号 CAT大厦25层，邮编：10500

更多信息，请拨打电话：+66 2033 8000
邮箱：info@eeco.or.th





泰国东部经济走廊办公室

📍 泰国曼谷市 Bangrak 区 Charoenkrung 路 Wat Maungkhae
巷 72 号 CAT 大厦 25 层，邮编：10500

☎ 电话：+66 2033 8000
✉ 邮箱：info@eeco.or.th
🌐 网址：www.eeco.or.th